Inschrijfprocedure bestaande standplaatsen woonwagens

START UITGIFTE OP 3 NOVEMBER 2026

De uitgifte van de 2 bestaande standplaatsen (koop/erfpacht) voor woonwagens op woonwagenlocatie Teersdijk is online op 3 november 2026 vanaf 12 uur. Vanaf dat moment is gedurende 4 weken alle informatie online beschikbaar op de website www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed
De inschrijving sluit op 1 december 2026 om 12 uur.

DOEL INSCHRIJVING

Met het doen van een inschrijving geeft u te kennen interesse te hebben in een standplaats voor een woonwagen op woonwagenlocatie Teersdijk in Nijmegen. De inschrijvingsprocedure is bedoeld om belangstellenden die in aanmerking komen voor de standplaatsen een reserveringsovereenkomst aan te bieden.

FEITEN

- De woonwagen en verdere inrichting van de standplaats dienen te voldoen aan het geldende omgevingsplan voor de betreffende locatie.
- Het omgevingsplan staat maximaal 1 woonwagen per standplaats toe.
- Volgens het omgevingsplan mag de goothoogte van de woonwagen maximaal 4 meter bedragen, de bouwhoogte maximaal 7 meter.
- De te realiseren woonwagen is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning.
- Als u de standplaats koopt of in erfpacht krijgt bent u verplicht om hier een woonwagen op te plaatsen (realisatieplicht).
- De te realiseren woonwagen is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning (zelfbewoningsplicht).
- De standplaatsen worden geleverd ‘as is, where is’. Dit betekent dat u de standplaats koopt dan wel in erfpacht krijgt in de huidige staat. De gemeente maakt deze niet bouwrijp, zoals dat bij nieuwe standplaatsen gebeurt.
- Indien zich op de bestaande standplaats nog een gasaansluiting bevindt, kunt u daar mogelijk op aansluiten.

INSCHRIJFVOORWAARDEN BESTAANDE STANDPLAATSEN

- De inschrijvingsperiode **start op 3 november 2026 vanaf 12 uur en sluit op 1 december om 12 uur**.
- U kunt zich (digitaal) inschrijven voor deelname, door middel van het invullen van het inschrijfformulier op de website.
- U kunt uw volledig ingevulde inschrijfformulier sturen naar m28.janssen@nijmegen.nl samen met de volgende bijlagen:
    - Kopie legitimatiebewijs van uzelf en van uw eventuele partner;
    - Overzicht woonhistorie (BRP). U vraagt dit aan door met uw DigiD bij gemeente Nijmegen in te loggen voor een uittreksel BRP. U kiest dan voor ‘Uittreksel voor woningbouwvereniging of makelaar’ (kosten in 2026: € 18,20).
- Het volledig ingevulde inschrijfformulier en de gevraagde bijlagen moeten uiterlijk op 1 december 2026 om 12.00 uur in het bezit zijn van de gemeente Nijmegen.
- Alleen een volledig ingevuld inschrijfformulier met gevraagde bijlagen wordt gezien als volwaardige inschrijving.

- Na ontvangst van het inschrijfformulier met bijlagen ontvangt u per email een bevestiging van ontvangst.
- Te laat ingediende en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden uitgesloten van deelname.
- Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
- Door inschrijving verklaart de kandidaat akkoord te gaan met de beschreven toewijzingsprocedure, rangorde en werkwijze.
- Kandidaten die een aanbod accepteren dienen binnen een termijn van maximaal 2 kalenderdagen een reserveringsovereenkomst te ondertekenen. Bij het niet nakomen hiervan vervalt het aanbod.

Na controle van de aangeleverde gegevens stelt de gemeente voor de standplaatsen de rangorde vast op basis van dezelfde toewijzingsregels als voor de nieuwe standplaatsen. Op basis van de rangorde worden kandidaten gebeld. Er dient dan een voorkeursstandplaats te worden aangegeven. Voor de standplaats van voorkeur wordt een reserveringsovereenkomst toegestuurd. De reserveringsovereenkomst moet binnen maximaal 2 kalenderdagen worden ondertekend en retour gestuurd (per mail).

RANGORDE TOEWIJZING NIEUWE EN BESTAANDE STANDPLAATSEN

Met uw inschrijving schrijft u in op alle standplaatsen van het project, na bepalen van de rangorde maakt u een keuze.
De rangorde wordt volgens onderstaand beleid bepaald.

a. Gegadigden die op het moment van de bekendmaking van het aanbod inwonen bij een familielid in de eerste, tweede of derde graad[i] op een standplaats op een woonwagenlocatie in Nijmegen en op dat moment ten minste de leeftijd van 18 jaren hebben bereikt.
   Hierbij geldt het volgende:
   i. of en waar een gegadigde inwonend is, wordt beoordeeld op grond van de Basis Registratie Personen (BRP);
   ii. als er meerdere gegadigden volgens dit onderdeel a in aanmerking komen dan wordt de onderlinge volgorde bepaald op basis van de totale (al dan niet onderbroken) woonduur (die voldoet aan dit onderdeel a) op een standplaats als bedoeld in de eerste zin van dit onderdeel a.

b. Als er, nadat de lijst met de groep inwonende 18-plussers is doorlopen, nog standplaatsen beschikbaar zijn, komt de tweede groep aan bod.
   De tweede groep bestaat uit gegadigden die niet inwonend zijn, maar zelfstandig op een woonwagenlocatie in Nijmegen wonen.
   De onderlinge rangorde van deze gegadigden wordt bepaald door de totale woonduur op een woonwagenlocatie in Nijmegen als uitgangspunt te nemen.
   De woonduur voor deze groep wordt bepaald door de periode dat iemand bij de gemeente Nijmegen in het BRP op een woonwagenlocatie staat ingeschreven. Binnen deze groep gaan de gegadigden met een langere woonduur voor op gegadigden met een kortere woonduur.
   Hierbij wordt de totale woonduur in acht genomen, vanaf de geboorte. Deze woonduur mag onderbroken zijn (geweest).

RESERVERING STANDPLAATS

Aansluitend aan de inschrijving wordt - volgens de volgorde in de toewijzingsregels - de eerste inschrijver een reserveringsovereenkomst aangeboden. De reserveringsovereenkomst dient binnen maximaal 2 kalenderdagen ondertekend aan de gemeente te worden geretourneerd. Gebeurt dit niet binnen 2 kalenderdagen, dan gaat de gemeente ervan uit dat er geen interesse meer is (lees: de reservering niet wordt verzilverd). Wordt deze reservering niet verzilverd, dan gaat het recht tot het nemen van een reservering over naar de eerstvolgende inschrijver.

Gemeente Nijmegen zal de gereserveerde standplaats zes maanden voor u gereserveerd houden. De reserveringsvergoeding bedraagt € 500,- inclusief btw. Binnen twee weken na ondertekening van deze reserveringsovereenkomst zal de gemeente Nijmegen u hiervoor een factuur sturen. Indien de reserveringsvergoeding niet binnen de gestelde betalingstermijn wordt voldaan, vervalt de reservering. De reserveringsperiode is bedoeld om u de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, die u nodig vindt om tot het al dan niet aangaan van een koop- of erfpachtovereenkomst te besluiten. Aan het einde van de reserveringperiode geeft u aan of u wil overgaan tot aankoop van de standplaats dan wel of u de standplaats in erfpacht wil aannemen. Vervolgens stelt de gemeente Nijmegen een koop- of erfpachtovereenkomst op.

De reserveringsvergoeding van € 500,- wordt, zonder de betaalde btw van € 86,78, bij juridische levering van de standplaats in mindering gebracht op de koopsom, bij erfpacht wordt deze in mindering gebracht op de kosten. Indien u besluit niet tot koop of erfpacht over te gaan, wordt de reserveringsvergoeding niet terugbetaald.

Indien een optant zich terugtrekt in de reserveringperiode of de nota van de reserveringsvergoeding niet wordt voldaan, vervalt de reservering en komt de betreffende standplaats weer beschikbaar.

Nijmegen, 3 november 2026.

---

[i] Eerste graad: ouders, kinderen. Tweede graad: grootouders broers/zussen, kleinkinderen. Derde graad: ooms/tantes, neven/nichten, overgrootouders, achterkleinkinderen,